

## OKRES LIBEREC

**KOBYLY**

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem prodeje jsou pozemky v katastrálním území **Kobyly**, okres Liberec, kraj Liberecký. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. **105/9** a **105/2** zapsané na **LV 423**, v současné době vedené jako zemědělské (orná půda a trvalý travní porost). Pozemky leží severozápadně od obce v těsné **blízkosti stávající zástavby** obce. **Parcela je dopravně obsloužená** prostřednictvím účelové komunikace. Celková výměra nabízených pozemků: **13.156 m<sup>2</sup>**. Na pozemky **není** uzavřena pachtovní smlouva. Zemědělská půda je tradičně považována za bezpečnou a stabilní investici. Je to dlouhodobé aktivum, které odolává ekonomickým výkyvům a poskytuje zajištění pro budoucí generace. Investovat do zemědělské půdy je investice do zeleného odvětví, které má významný dopad na životní prostředí a zároveň nabízí výborné zhodnocení vašeho kapitálu. Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemky je možné navštívit individuálně. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 733512410 [mail: kj@chenen.cz](mailto:kj@chenen.cz) *Kateřina Jindřichová*

**NABÍZENÉ POZEMKY:**

- parcela číslo 105/2 zapsaná na LV číslo 423, 10474 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 105/9 zapsaná na LV číslo 423, 2682 m<sup>2</sup>

**13 156 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**48 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**631 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Kateřina Jindřichová**

kj@chenen.cz

+420 733 512 410