

OKRES MĚLNÍK

BYŠICE

vlastnický podíl 1/1; 2/30

Nabízíme k prodeji pozemky vhodné k investici v katastrálním území Byšice, okres Mělník, kraj Středočeský.

Jedná se o pozemky: - parc. č. 864/94, výlučné vlastnictví, [LV 65](#) - parc. č. 864/92 a 864/102, spoluvlastnický podíl ve výši 2/30, [LV 1584](#) - parc. č. 864/97, 861/102 a 864/103, spoluvlastnický podíl 2/30, LV [LV 925](#)

- Součástí prodeje je vypracovaná analýza - předmětem analýzy je pozemek 864/94. Řešená lokalita na východní a jižní straně sousedí se zastavitelným územím, konkrétně se jedná o plochy BV (bydlení v rodinných domech - venkovské). Severně od pozemku je naplánována přeložka silnice I/16, která pomůže zklidnit centrum obce a je vzdálena minimálně 200 m od obce. Jižní částí pozemku prochází nadzemní VN 22 kV včetně ochranného pásma. Mimo řešeného pozemku číslo 864/94 má vlastník i vlastnické právo podílníků, tudíž podíly na pozemcích p.č. 864/92, 864/97, 861/102, 864/102 a 864/103. Tyto pozemky jsou v plochách DS (dopravní infrastruktura - silniční) a DX (dopravní infrastruktura - ostatní komunikace a cesty). Podíly na pozemcích jsou 2/30. Celková výměra jednotlivých podílů je 68,8 m²

Celková výměra nabízených pozemků: 8.621 m². Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva. Pachtovní smlouvu zašleme na vyžádání. Zajímá vás něco dalšího v této nabídce? Kontaktujte nás na telefonním čísle 733 512

8 621 m²

celková výměra

300 Kčvyvolávací cena za m²**2 586 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Kateřina Jindřichová**

kj@chenen.cz

+420 733 512 410

410 - [Kateřina Jindřichová](#)

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 864/94 zapsaná na LV číslo 65, 8534 m²
- parcela číslo 864/92 zapsaná na LV číslo 1584, 390 m²
- parcela číslo 864/102 zapsaná na LV číslo 1584, 75 m²
- parcela číslo 864/97 zapsaná na LV číslo 925, 479 m²
- parcela číslo 861/102 zapsaná na LV číslo 925, 255 m²
- parcela číslo 864/103 zapsaná na LV číslo 925, 103 m²