

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561614 Chlum

Kat.území: 651532 Chlum u Dubé

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy	01739719	1/2
Štoviček Pavel Ing., Velké Kunratické 1406/26, Kunratice, 14800 Praha 4	730722/0514	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2303	126014	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 1/2 a) k zajištění dluhu ve výši 8.389.000,- Kč s příslušenstvím, b) k zajištění dluhů zástavního věřitele, které budou vznikat do 01.12.2040 na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, dluhy vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze smlouvy o úvěru do výše 50.000,- Kč, c) dluhů na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které zástavnímu věřiteli vzniknou do 01.12.2040 namísto dluhů uvedených výše pokud smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 8.389.000,- Kč. A do celkové výše dluhu 8.439.000,- Kč s příslušenstvím k zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 053087-004

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy, č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, RČ/IČO: 01739719
3910 Zwettl, Rakousko, vykonává: Parcela: 2303 V-10627/2015-501
Waldviertler Sparkasse Bank AG,
Klásterská 126, Jindřichův Hradec
II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 49060724

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.053087-004 ze dne 09.12.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Pořadí k 10.12.2015 08:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-10627/2015-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.053087-004 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-10627/2015-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.053087-004 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561614 Chlum

Kat.území: 651532 Chlum u Dubé

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

o Zástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 1/2 a) k zajištění dluhu ve výši 1.300.000,- Kč s příslušenstvím, b) dluhů z navýšení jistiny na základě dodatků k výše uvedené smlouvě o úvěru uzavřených do 31.12.2036 až do výše 3.300.000,- Kč a příslušenství, c) dluhů zástavního věřitele, které budou vznikat do 31.12.2036 na základě smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, zejména poplatky, náhrada škody, smluvní pokuta, pohledávky vzniklé v důsledku porušení jakékoli povinnosti ze smlouvy o úvěru do výše 50.000,- Kč, d) dluhů na vydání bezdůvodného obohacení a na náhradu škody, které zástavnímu věřiteli vzniknou do 31.12.2036 namísto dluhů uvedených výše pokud smlouva o úvěru zanikne, bude shledána neplatnou nebo se ukáže jako nevymahatelná do výše 3.300.000,- Kč. Dluh do celkové výše 3.350.000,- Kč s příslušenstvím k zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 4000054082

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy, č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, RČ/IČO: 01739719
3910 Zwettl, Rakousko, vykonává: Parcela: 2303
Waldviertler Sparkasse Bank AG,
Klásterská 126, Jindřichův Hradec
II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 49060724

V-10627/2015-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.4000054082 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Pořadí k 10.12.2015 08:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-10627/2015-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.4000054082 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-10627/2015-501

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.4000054082 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

o Zákaz zcizení a zatížení

na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 po dobu trvání zástav. práva

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy, č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, RČ/IČO: 01739719
3910 Zwettl, Rakousko, vykonává: Parcela: 2303
Waldviertler Sparkasse Bank AG,

V-10627/2015-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561614 Chlum

Kat.území: 651532 Chlum u Dubé

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Klásterská 126, Jindřichův Hradec
II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 49060724

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.4000054082 ze dne 09.12.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na
prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Pořadí k 10.12.2015 08:57

o **Zákaz zcizení a zatížení**

na spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 po dobu trvání zástav. práva

Waldviertler Sparkasse Bank AG, id. Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy,
č. FN 36924, Sparkassenplatz 3, RČ/IČO: 01739719

3910 Zwettl, Rakousko, vykonává: Parcela: 2303

V-10627/2015-501

Waldviertler Sparkasse Bank AG,
Klásterská 126, Jindřichův Hradec
II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 49060724

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.053087-004 ze dne 09.12.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2015. Zápis proveden dne 11.01.2016; uloženo na
prac. Česká Lípa

V-10627/2015-501

Pořadí k 10.12.2015 08:57

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.10.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015.

V-9344/2015-501

Pro: Farma Lípa s. r. o., Šidlov č.ev. 14, 47301 Zákupy

RČ/IČO: 01739719

- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-3939/2017-501

Pro: Štoviček Pavel Ing., Velké Kunratické 1406/26, Kunratice,
14800 Praha 4

RČ/IČO: 730722/0514

- o Smlouva kupní ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.08.2017. Zápis proveden dne 07.09.2017.

V-5513/2017-501

Pro: Štoviček Pavel Ing., Velké Kunratické 1406/26, Kunratice,
14800 Praha 4

RČ/IČO: 730722/0514

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 16:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561614 Chlum

Kat.území: 651532 Chlum u Dubé

List vlastnictví: 269

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2303	51100	40358
	51400	68243
	51410	17413

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.11.2017 16:16:58

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: