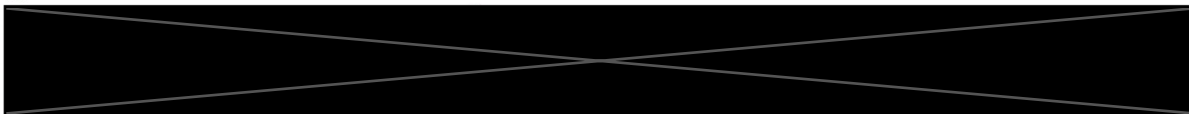




a



/dále jen pachtýř/

uzavírají tuto

Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků č. 2564

I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených zemědělských pozemků / viz. příloha/ a že je oprávněn je propachtovat za účelem provozování zemědělské výroby s právy honitby.
2. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu užívat k jinému než zemědělskému účelu, pokud nebude předem písemně dohodnuto jinak. S pozemky je povinen nakládat s péčí řádného hospodáře. Pachtýř nenes odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí. Vlastníkem porostů vzešlých na pozemcích po dobu pachtu je pachtýř. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř podá návrh na zápis pachtovního práva do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203, resp. 2333 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., účinného od 1.1.2014.

II.

1. Propachtovatel přenechává v této smlouvě označené pozemky pachtýři ve stavu způsobilém k užívání ode dne podpisu této smlouvy na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí podanou vždy nejpozději k 1.10. běžného roku s roční nebo sedmiletou výpovědní lhůtou. /V souladu s vybranou variantou výše úhrady a doby pachtu, viz. příloha./

III.

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za 1 ha pozemků procentickou platbou z průměrné ceny půdy v daném katastrálním území :
 - a) 1,5 % z ceny půdy v případě uzavření jednoleté výpovědní lhůty**
 - b) 2,0 % z ceny půdy v případě uzavření sedmileté výpovědní lhůty**
2. Pachtovné se platí nejpozději vždy do 31.12. každého roku ročně pozadu. V katastrech vedených v digitalizované formě je k datu splatnosti pachtovného pachtýř povinen uhradit vedle pachtovného i částku odpovídající dani z nemovitostí ve výši dle aktuálně platných právních předpisů. Pachtovné a daň z nemovitostí se pachtýř zavazuje hradit buď na účet propachtovatele uvedený v příloze nebo poštovní poukázkou. Pachtovné je možné hradit rovněž v naturáliích, které se vydávají v množství podle aktuálních cen produktů. Dohodnutý způsob platby je uveden v příloze této smlouvy.

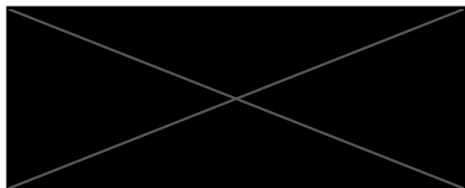
1. Pokud v uvedených souvislostech propachtovatel prodá nebo daruje předmět pachtu třetí osobě, zavazuje se o této skutečnosti pachtýře informovat bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy a zároveň převést práva a povinnosti dle této smlouvy na nového majitele.

V.

1. Tato smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s identifikací pozemků a případně též dodatek o poskytování pachtu v naturáliích.
3. Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
4. V případě, že pozemky tvořící předmět pachtu budou zahrnuty do pozemkových úprav prováděných podle zvláštního předpisu, dnem, kdy podle zvláštního předpisu zaniká dosavadní pachtovní vztah k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle této smlouvy, předmětem pachtu podle této smlouvy se stávají pozemky, které propachtovateli zůstaly ve vlastnictví nebo které nabyl do svého vlastnictví nebo spoluvlastnictví podle schválených pozemkových úprav.

v... *Semčičech* dne... *1. 10. 2015*

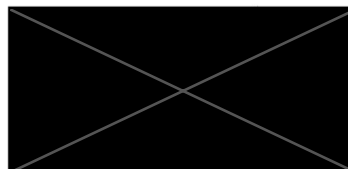
v Luštěnicích dne 9.11.2015



propachtovatel



pachtýř



Příloha ke smlouvě č. 2564 / 2010



Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Ku	Celková výměra	Podíl vlast.	Nájem [Kč/ha]	Přísluš. vým.	Nájem [Kč]	Přípočet daně	Název pozemku
Vlkava	60	290 / 18	KN	2	0,0168	1 / 1	1387,5	0,0168	24,00	12,00	
Vlkava	60	291 / 6	KN	2	1,0177	1 / 1	1387,5	1,0177	1413,00	707,00	
Celkem:					1,0345			1,0345	1437,00	719,00	
Nájemné k výplatě:										2156,00	

Varianta A - 1,5 % z ceny půdy - jednoletá výpovědní lhůta

Označte způsob úhrady pachtovného:

Poštovní složenkou:

Převodem na bankovní účet č.:



V naturáliích:

Uveďte Vaše telefonní číslo, případně i Vaš e mail:

