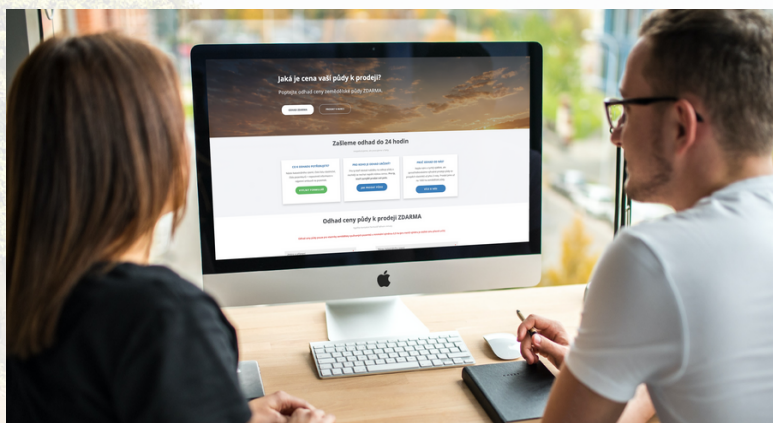


## TÉMA: JAKOU CENU MÁ VÁŠ POZEMEK?

Zemědělská půda již léta udržuje svou cenu ve stoupajícím trendu na realitním trhu. Jako zprostředkovatel prodeje pozemků v aukci máme za těch 5 let bohaté zkušenosti s jejím oceněním i následným prodejem. Spustili jsme online službu odhadu ceny půdy pro naše uživatele zcela ZDARMA.



### OCENILI JSME PRO VÁS ONLINE PŘES 300 HEKTARŮ

Na online formulář odhadu ceny půdy nám odpovědělo již přes 400 uživatelů. Profesionální přístup našeho odborníka na cenu zemědělské našeho týmu přivedl hned několik uživatelů k tomu, aby vložili svůj pozemek do online aukce. Výsledky prodeje přes aukci na našem portále ukazují, že člověk tímto způsobem prodá svoje pole za **cenu až o 25 % vyšší** než původně předpokládal.

### ODHAD CENY PŮDY JAKÝ JE PROCES?

- Zjistit parametry vašeho pozemku (výměra, číslo LV, počet parcel a jiné).
- Odeslat formulář s potřebnými údaji k odhadu ceny půdy na portále Půda v aukci.cz.
- Očekávat email s personalizovaným odhadem ceny vašeho pozemku.
- Případná konzultace se specialistou Jakubem Votápkem je součástí služby.



# Co vstupuje do ceny pole?



## Bonita půdy (BPEJ)

Informace o produktivitě půdy, sklonitost a skeletovitost terénu, třída ochrany i klimatický region pozemku.



## Druh pozemku

Orná půda, trvalý travnatý porost, les nebo třeba stavební pozemek



## Ucelenost a výměra

Ucelené, sjednocené plochy znamenají pro hospodáře velkou výhodu při jejich obhospodařování.



## Přístupnost

Vlastní přístupová cesta a vzdálenost pozemku od hlavní komunikace, popřípadě od obce.



## Pachtovní smlouva

Jeden z nejzásadnějších faktorů. Čím kratší výpovědní lhůta, tím atraktivnější je pozemek pro zemědělce.



## Vlastnický podíl

Spoluvlastnický podíl nebo pozemek ve výlučném vlastnictví.



## Evidence parcel

V případě zjednodušené evidence parcel, jejich cena může být nižší, oproti tomu zaevidování v katastru nemovitostí.



# Cena pozemku je jako 🍸 koktejl.

## Spousty ingrediencí a stejně s ním někdo zatřepá.

**ROZHOVOR**

“

**LIDÉ MAJÍ NEJVĚTŠÍ OBAVU  
Z TRANSAKCE, TUDÍŽ JSOU  
RÁDI, ŽE PROBĚHNE  
HLADCE A BEZPEČNĚ.**

Jakub Votápek  
specialista na cenu půdy



### Rozhovor o prodávajících

"Lidé ušetří spoustu času, ale i financí, tím že se obracejí na odborníky. Myslím si, že je to podstatné ve všech odvětvích, nejen při prodeji pozemku. Profesionálové vědí o rizicích a denně se v tom pohybují." specialista Jakub

*vydáno 17. května na blogu portálu*

### VIP článek na portále

Nejčastější důvody prodeje pozemku + rady a tipy jak nejlépe na prodej v dnešní rozkolísané době spekulantů a rizik.

*vydáno 25. května na blogu portálu  
(ke článku dostanete přístup po registraci na portále)*

článek

**DŮVODY PRODEJE  
POZEMKU**

+rady a tipy

pro registrované





# Aktuální data o portálu



Ročně k nám průměrně zavírá na **120 tisíc návštěv návštěvníků** a 3 tisíce z nich získáváme k odběru našich novinek do emailu.



Náš odborný tým vyprodukuje za rok na **30 článků zajímavého obsahu**.



Na sociálních sítích slovíme ročně **přes milion a půl lidí** se zájmy v odvětví zemědělství a investic.



Mimo prodej půdy nabízíme i bezplatnou službu **odhadu ceny půdy, kterého využívají stovky zájemců**.

## Jak se můžete zapojit vy?

- Vložte si svůj pozemek do aukce
- Inzerujte se svou firmou na našem portále
- Nabídněte i své služby našim uživatelům