

Zprostředkujeme prodej vašich pozemků

Vážíme si toho, že jste si zvolili portál Půda v aukci k prodeji svého pozemku. V tomto dokumentu najdete, jak bude naše spolupráce fungovat.

1. K čemu se zavazujeme my (zprostředkovatel)?

- Zprostředkovatel se touto dohodou zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít prodej s třetí osobou (dále jen „Kupující“).
- Zprostředkovatel se zavazuje v rámci sjednané Provize (více o Provizi ve v třetím bodě tohoto dokumentu), na základě požadavku zájemce, obstarat standardní návrh kupní smlouvy, zajistit zpracování připomínek zájemce a kupujícího do tohoto návrhu, zpracování návrhu na zahájení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně jeho podání na příslušný katastrální úřad.
- Zprostředkovatel nehradí správní poplatky (zejména poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí) nebo jiné platby vyplývající z převodu vlastnictví nemovitostí, a poplatek za případnou advokátní úschovu kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. K čemu se zavazujete vy (zájemce)?

- Zájemce se zavazuje, že po dobu trvání dohody nezřídí k nemovitostem žádné omezení vlastnického práva a poskytne zprostředkovateli součinnost nezbytnou k naplnění účelu této dohody.
- Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za zprostředkování Kupní smlouvy Provizi.

3. Jaká je provize?

- Odměna zprostředkovatele za činnost dle této dohody se označuje jako Provize.
- Zprostředkovatel má právo na Provizi ve výši 2 Kč/m² výměry řešených nemovitostí, minimálně však ve výši 20.000,- Kč.
- Výše Provize je v této dohodě uváděna bez DPH a bude k ní proto připočtena odpovídající sazba daně z přidané hodnoty.
- Nevyplývá-li z dohody jinak, zahrnuje Provize veškeré přímé i nepřímé náklady zprostředkovatele vynaložené v souvislosti se zprostředkovatelskou činností.
- Nárok na Provizi vzniká zprostředkovateli dnem uzavření Kupní smlouvy mezi zájemcem a Kupujícím.